

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний  
(нужное подчеркнуть)

12 октября 2020 г.  
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Подюжское» Коношского муниципального района Архангельской области
2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания, и сроке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Территория сельского поселения «Подюжское» Коношского муниципального района Архангельской области (все населённые пункты сельского поселения). Срок проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Подюжское» Коношского муниципального района Архангельской области – 45 календарных дней (с 31 августа 2020 г. по 14 октября 2020 г.)
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях	Количество участников общественных обсуждений – 1.
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний	Протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Подюжское» Коношского муниципального района Архангельской области от 9 октября 2020 г.

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений/публичных слушаний

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения или публичные слушания:

1.1 Предложений и замечаний не поступило

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:

2.1. Изменить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами

на зону застройки малоэтажными домами (до 4 этажей, включая мансардный) в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:06:090603:971, площадью 4297 кв.м., расположенный по адресу: п. Подюга, ул. Школьная, земельный участок 52, с целью строительства многоквартирных жилых домов по программе Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилого фонда на 2019 – 2025 г.г.».

2.2 Изменить функциональную зону специализированной общественной застройки на многофункциональную общественно-деловую зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:06:090603:180, площадью 2850 кв.м, расположенного по адресу: п. Подюга, ул. Железнодорожная, д. 13. Ранее на данном земельном участке располагались школьные мастерские. В 2014 году в п. Подюга введено в эксплуатацию вновь построенное здание средней общеобразовательной школы на 360 учащихся, отвечающее всем требованиям. Старые школьные мастерские пришли в негодность, были признаны аварийными и были разобраны. В настоящее время данный земельный участок востребован под строительство магазина товаров повседневного спроса.

2.3 Земельный участок с кадастровым номером 29:06:000000:1796, площадью 579156 кв.м., предоставлен в аренду Главе крестьянского (фермерского) хозяйства сроком на 20 (двадцать) лет. Согласно ЕГРН, категория земель рассматриваемого земельного участка «Земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование – животноводство. На графических материалах проекта некорректно нанесена цветовая заливка данного земельного участка.

2.4 Земельный участок с кадастровым номером 29:06:000000:1820, площадью 82287 кв.м., предоставлен в аренду Главе крестьянского (фермерского) хозяйства сроком на 20 (двадцать) лет. Согласно ЕГРН, категория земель рассматриваемого земельного участка «Земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование – животноводство. На графических материалах проекта некорректно нанесена цветовая заливка данного земельного участка.

2.5 Изменить категорию земель с «Земли сельскохозяйственного назначения» на «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», а также изменить функциональную зону сельскохозяйственных угодий на производственную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:06:090601:709, площадью 559 кв. м., расположенный примерно в 200-х метрах на север относительно ориентира, адрес ориентира: Архангельская область, Коношский район, МО «Подюжское», пос. Подюга, ул. Подсобное хозяйство, д.8. Администрация МО «Коношский муниципальный район» считает данное изменение обоснованным, так как длительное время на нем расположен объект капитального строительства – пилотех. Граждане имеют намерение оформить право собственности на данный объект недвижимости. Данный земельный участок в настоящее время находится в стадии выделения (деления) его из большего участка с кадастровым номером 26:06:090601:1796. В текущем году планировалось произвести обследование данного земельного участка на предмет его пригодности использования как земельного участка сельскохозяйственного назначения.

III. Аргументированные рекомендации комиссии  
при министерстве строительства и архитектуры Архангельской  
области по организации и проведению общественных обсуждений  
и публичных слушаний

2.1.1 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение;

2.1.2 Комиссия считает нецелесообразным учесть данное предложение, поскольку градостроительным регламентом территориальной зоны специализированной общественной застройки (кодировое обозначение О2) уже предусмотрен основной вид

разрешенного использования «Магазины» (код 4.4):

2.1.3 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение;

2.1.4 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение;

2.1.5 Комиссия считает нецелесообразным учесть данное предложение. Категория земель рассматриваемого земельного участка «Земли сельскохозяйственного назначения». Для перевода в иную категорию земель необходимо рассмотреть данное предложение на межведомственной рабочей группе при министерстве агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области.

## ВЫВОДЫ

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Подюжское» Коношского муниципального района Архангельской области проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области и учтены в проекте внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Подюжское» Коношского муниципального района Архангельской области.

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Подюжское» Коношского муниципального района Архангельской области признать состоявшимися.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

Председатель комиссии при министерстве  
строительства и архитектуры Архангельской области  
по организации и проведению общественных  
обсуждений и публичных слушаний

  
С.Ю. Строганова  
(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве  
строительства и архитектуры Архангельской области  
по организации и проведению общественных  
обсуждений и публичных слушаний

  
М.В. Егорова  
(подпись, инициалы и фамилия)