

ООО «Геодезия и Межевание»  
150002 Россия, г. Ярославль, Комсомольская пл., д. 7

Заказчик: Администрация  
муниципального образования  
«Подюжское»  
Коношского муниципального района  
Архангельской области

Муниципальный контракт: № 1 от  
12.02.2013 г.  
Инвентарный номер ГиМ – 2013/2

**Генеральный план**  
муниципального образования  
**«Подюжское»**  
Коношского муниципального района  
Архангельской области

Нормативно-правовой акт

**Пояснительная записка**

**Том 2**

**Положение о территориальном планировании**

Генеральный директор  
ООО «Геодезия и Межевание»

И. П. Губочкин

Руководитель темы,  
Главный архитектор проекта

В. В. Богородицкий

Ярославль 2017 г.

**Состав Генерального плана муниципального образования «Подюжское»  
Коношского муниципального района Архангельской области**

<b>Номер тома</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
<b>Материалы по обоснованию проекта:</b>		
Том 1	Пояснительная записка. Материалы по обоснованию генерального плана	Инв. № ГиМ 2013/2.1
Книга 1	Анализ и оценка современного состояния территории	
Книга 2	Концепция градостроительного развития территории. Обоснование мероприятий по территориальному планированию	
<b>Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть):</b>		
Том 2	Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании	Инв. № ГиМ – 2013/2.2

## Перечень графических материалов

### в составе генерального плана муниципального образования «Подюжское»

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
<b>1. Материалы по обоснованию генерального плана:</b>			
1	Опорный план (Современное использование территории).	1: 50 000	н/с
2	Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий.	1: 50 000	н/с
3	Комплексная оценка территории	1: 50 000	н/с
4	Схема ограничений использования территории	1: 50 000	н/с
5	Карта инженерно-транспортной инфраструктуры и благоустройства территории.	1: 50 000	н/с
6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	1: 50 000	н/с
<b>2. Положения о территориальном планировании:</b>			
7	Карта функциональных зон.	1: 50 000	н/с
8	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1: 50 000	н/с
9	Карта границ населенных пунктов	1: 10 000	н/с

н/с – не секретная.

### **Общие положения.**

**Муниципальное образование «Подюжское»** административно и территориально входит в состав Коношского муниципального района Архангельской области и располагается в северо-восточной его части. Кроме него в состав образований района (всего - 8) входят муниципальные образования Волошское, Вохтомское, Тавреньгское, Мирный, Ерцевское, Климовское и городское МО «Коношское».

Площадь территории МО составляет 1 140,0 км<sup>2</sup> или 114 000 га, что составляет от площади Коношского муниципального района (845 900 га) – 13,4 %.

Население на 01.12.12. составляет 3 207 чел. или 3,2 тыс. чел. или 12,3 % от населения района (всего).

**Административным центром** МО является **п. Подюга**, который наряду с этим также является главным опорным, организующим центром расселения, с населением 2 559 чел. (78,1 % от общего населения МО). Поселок расположен приблизительно в 700 км от г. Архангельск и в 40 км от центра района п. Коноша.

В границах МО расположены: **семь (7)** поселков (Звеньячий, Подюга, Кварзангский, Можуга, Новый, Норменга, Шенчуга) и 4 деревни (Вельцы, Игнатовская, Николаевка, Хмелевое).

Плотность населения составляет 2,8 чел./кв. км (в районе – 4,0 чел./кв. км).

Из общего количества населения – 3,2 тыс. чел., население моложе трудоспособного возраста составляет 0,69 тыс. чел., (21,7 %), в трудоспособном возрасте – 1,03 тыс. чел. (32,3 %), старше трудоспособного возраста – 1,4 тыс. чел. (46,0 %).

Количество мужского населения – 1 562 чел., женского – 1 645 чел. Соотношение мужчин и женщин составляет, 48,7 % и 51,3 % (преобладает женское население).

Национальный состав населения сравнительно однороден. Большая часть приходится на долю русских (около 95 %), помимо встречаются такие национальности как украинцы, белорусы, ненцы, коми и другие.

По территории МО проходят 3 автомобильные дороги **регионального** значения: Валдеево-**Подюга**-Николаевка, Шенчуга-Вельцы, **Подюга**-Кварзангский, а также дороги **местного** значения, обеспечивающие связь населенных пунктов МО с районным центром

и далее выход на областной центр и другие районы Архангельской области. Общественный автотранспорт обслуживает только межпоселенческие маршруты.

Помимо этого по территории МО проходят **железнодорожные** магистрали Москва – Воркута, Санкт-Петербург – Воркута, с железнодорожными **станциями** Подюга, Можуга, Норменга Сольвычегодского отделения открытого акционерного общества «Российские железные дороги».

На расчетный срок реализации генплана (2035 г.) планируется провести **реконструкцию и капитальный ремонт** всех существующих автомобильных дорог.

**Промышленность** на территории МО «Подюжское» представлена **лесозаготовительной** и **лесоперерабатывающей** отраслями. Основными предприятиями отрасли являются: ООО «ПодюгаПромСервис», ИП С. А. Меркулов, В. К. Пахтусов, ООО «Строй-Инвест».

**Перспектива** развития Подюжской территории видится и в **строительстве** организацией - ООО «Коношский Лесопромышленный Холдинг» - **завода по производству ориентировочно стружечных плит** мощностью до 45 тыс. куб.м.в год.

Агропромышленный комплекс муниципального образования представлен крестьянско-фермерскими хозяйствами: КФХ «Николаевка», КФХ А. В. Вяткина, КФХ Н. А. Дейнарович, специализирующиеся на молочном и мясном животноводстве.

Из земельного фонда на территории МО (114 000 га) можно выделить земли населенных пунктов, что составляет 556,6 га или 0,4 % от общей площади МО, земли лесного фонда – 653,0 га (0,5 %), земли водного фонда 147,7 га (0,1 %).

На территории МО имеется ряд обследованных **месторождений** песчано-гравийных смесей, песков-отсевов, глины, щебня.

Застройка МО на данный момент природным (сетевым) **газом не обеспечена**. Для газоснабжения населения используется привозной сжиженный газ в баллонах. Схемой предусматривается строительство нового **межпоселкового газопровода высокого давления с ГРС «Коноша»**, благодаря чему территория МО может быть обеспечена природным (сетевым) газом.

Общая **площадь** муниципального **жилищного фонда** всего МО составляет 82,5 тыс. кв. м, значителен удельный вес ветхого и аварийного жилья.

**Жилищная обеспеченность** составляет 25,7 кв. м/чел.

**Инженерной инфраструктурой**, за исключением электроснабжения, МО не обеспечено. Отопление – печное, вода – приносная, канализация – выгребные ямы.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение деревень и поселков МО осуществляется из водозаборных скважин, колодцев, родников. Существующие котельные (только в п. Подюга), обслуживающие социальные объекты, работают на дровах.

По территории МО проходят линии электропередачи ВЛ-220 кВ, ВЛ-110 кВ, ВЛ-35 кВ, ВЛ-10 кВ.

Территория МО «Подюжское» охвачена **мобильной связью** операторов «МегаФон» и «МТС».

В п. Подюга расположены все административно-управленческие учреждения МО; Пожарная часть № 74 государственного казенного учреждения Архангельской области «Отряд государственной противопожарной службы № 10»; Опорный пункт полиции ОМВД России по Коношскому району п. Подюга; объекты управления ЖКХ, дорожного управления и РЖД, все производственные объекты.

Особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ) отсутствуют.

На территории МО не имеется памятников истории и архитектуры федерального, регионального или местного значения.

Объекты культурно-бытового обслуживания населения расположены:

- **образование:** Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Подюжская средняя общеобразовательная школа», структурное подразделение - детский сад «Лучик», Государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Вельский индустриальный техникум», структурное подразделение п. Подюга, Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Оздоровительный лагерь «Восход», Общество с ограниченной ответственностью «Зеленая поляна»;
- **здравоохранение:** Подюжское поликлиническое отделение государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Коношская центральная районная больница», Структурное подразделение «Аптека № 40» государственного унитарного предприятия Архангельской области «Аптека № 55», Аптечный пункт открытого акционерного общества «Альфа – плюс»;
- **обслуживание:** Муниципальные унитарные предприятия «Подюгаторг» и «Подюгахлебплюс», Коношское районное потребительское общество; Индивидуальные предприниматели без образования юридических лиц;

Архангельский дополнительный офис № 8637/0219 в п. Подюга, Салоны парикмахерских услуг индивидуальных предпринимателей;

- **социальная защита населения:** Государственное бюджетное специализированное учреждение Архангельской области для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации, «Коношский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Теремок»;
- **культура:** Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 51», Муниципальное бюджетное учреждение культуры Дом культуры п. Подюга со структурными подразделениями сельских клубов в деревнях Николаевка и Вельцы, Подюжский и Вельцевской филиалы муниципальной бюджетной библиотечной системы отдела культуры администрации муниципального образования «Коношский муниципальный район».



## **Состав авторского коллектива и ответственных исполнителей**

Руководитель темы, главный архитектор проекта (ГАП)	В. В. Богородицкий
Главный инженер проекта (ГИП)	А. В. Бурлаков
Архитектор	М. В. Смирнов
Архитектор	Т. С. Жилкина
Инженер по инженерно-транспортной инфраструктуре	А. В. Бурлаков

### **Справка главного архитектора проекта**

**Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Российской Федерации.**

Руководитель темы, главный архитектор проекта (ГАП)	В. В. Богородицкий
--	--------------------

## 1. Цели и задачи территориального планирования

### сельского поселения «Подюжское»

**Территориальное планирование** является видом градостроительной деятельности, задачей которого является определение «назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях **обеспечения устойчивого развития территорий**, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений» (ст. 9 (п. 1) ГК РФ).

В соответствии с определением, данным в ГК РФ, **устойчивое развитие территорий** – это обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности, ограничение негативного воздействия на окружающую среду, обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов.

Генплан муниципального образования «Подюжское», как документ территориального планирования, являющийся нормативно-правовым актом, разрабатывается с целью обеспечения управления планированием развития территории муниципального образования и предназначен для реализации полномочий органов местного самоуправления.

Генплан обеспечивает нормативно-правовые основы территориального развития муниципального образования с учётом документов социально-экономического развития на долгосрочную перспективу и является основой для градостроительного зонирования территории – разработки Правил землепользования и застройки.

**Основная цель** Генплана – разработка долгосрочной стратегии территориального планирования муниципального образования на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды обитания, достижение баланса экономических, социальных и экологических интересов, учитывая особенности функционирования заполярных территориальных образований.

**Задачами** территориального планирования муниципального образования «Подюжское» являются:

- комплексная оценка территории в целях обеспечения эффективного использования земельных ресурсов;
- градостроительное обоснование границ административного центра муниципального образования – п. Подюга;

- функциональное зонирование территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории с учётом сложившейся ситуации и перспективных направлений социально-экономического развития;
- развитие транспортной инфраструктуры с целью повышения транспортной доступности муниципального образования и организации удобного транспортного сообщения;
- развитие инженерной инфраструктуры – энергоснабжения, газоснабжения (планируемое), водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения с целью повышения надёжности инженерных систем, качества предоставляемых услуг, обеспечения потребностей существующих и перспективных потребителей;
- удовлетворение потребностей жителей муниципального образования в новом жилищном строительстве с учётом прогнозируемого роста жилищной обеспеченности и в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учётом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития;
- разработка природоохранных мероприятий, направленных на охрану окружающей среды, улучшение экологической ситуации и благоустройства территории;
- обеспечение развития туризма, формирование сети рекреационных учреждений и объектов физкультурно-оздоровительного назначения на базе комплексного использования природно-рекреационных ресурсов;
- разработка мероприятий по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и защите от них.

## **2. Основные стратегические направления (концепция) градостроительного развития территории сельского поселения «Подюжское»**

Положения о территориальном планировании Коношского района, куда структурно, наряду с семью (всего - 8) образованиями (городское – Коношское и сельскими Волошское, Вохтомское, Ерцевское, Климовское, Мирный, Тавреньгское) входит территория муниципального образования «Подюжское», базируется на материалах «Схемы территориального планирования Архангельской области» и «Объединенной схемы территориального планирования частей (городское образование Мирный, Плесецкий, Каргопольский, Няндомский и Коношский район) Архангельской области».

В соответствии с этими градостроительными документами определяются основные перспективные направления социально-экономического развития и системы расселения на территории района и МО и формируются мероприятия по территориальному планированию по следующим вопросам:

- функционально-планировочная организация территории;
- земельный фонд;
- жилищное строительство;
- система культурно-бытового и социального обслуживания;
- транспортная инфраструктура;
- инженерная инфраструктура;
- оценка экологической ситуации;
- отходы производства и санитарная очистка территории;
- основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечение пожарной безопасности.

Коношский район обладает (среди 19 сельских районов области) относительно высоким инвестиционным потенциалом. Средние баллы инвестиционных потенциалов района составляют:

- по развитию сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства, пищевой промышленности 29,222 (4 место после Вельского, Устьянского и Плесецкого районов);

- по развитию строительного комплекса – 39,471 (5 место после Вельского, Плесецкого, Устьянского, Холмогорского районов);
- по развитию машиностроительного комплекса – 34,263 (5 место после Вельского, Устьянского, Плесецкого, Пинежского районов);
- по развитию лесопромышленного комплекса – 48,635 (4 место после Вельского, Устьянского и Плесецкого районов); при общей площади лесов среди 27 участковых лесничеств Архангельской области в 736,4 тыс. га (11 место) и общих запасах древесины в 90 608,8 тыс. м<sup>3</sup> (15 место) – расчетная лесосека в районе составляет 1 285,7 тыс. м<sup>3</sup> (2 место после Устьянского лесничества).

Проектные решения в схемах территориального планирования Архангельской области и Коношского района отражают следующие перспективы социально-экономического развития, системы расселения и мероприятия по территориальному планированию Коношского района в целом и муниципального образования «Подюжское», в частности, на основе Долгосрочных целевых программ (ДЦП) и Инвестиционных паспортов (ИП) Архангельской области:

- **расселение** будет развиваться вдоль существующего меридионального транспортного коридора «Москва – Подюга – Архангельск» и широтной планировочной оси на основе проектируемого транспортного коридора (железнодорожный и автомобильный транспорт) «Санкт-Петербург – Подюга – Воркута»;
- **п. Подюга в системе расселения** района определяется как хозяйственный центр межрайонного значения (лесопромышленный комплекс, агропромышленный комплекс, транспортное обслуживание) как центр местного значения по переработке сельскохозяйственной продукции и создания системы социального и культурно-бытового обслуживания населения района;
- **прогнозируется относительная стабилизация численности населения** на современном уровне;
- при оценке современного **жилищного фонда района** в 947,7 тыс. м<sup>2</sup> и жилищной обеспеченности в 33,5 кв. м/чел., прогнозируется (до 2030 г.) увеличение жилищной обеспеченности и объема нового жилищного строительства (ориентировочно, около 8,0 тыс. м<sup>2</sup> ежегодно);

- на территории МО «Подюжское» в соответствии с ДЦП и ИП Архангельской области **планируется строительство следующих объектов экономики:**
  - **строительстве** организацией - ООО «Коношский Лесопромышленный Холдинг» - **завода по производству ориентировочно стружечных плит** мощностью до 45 тыс. куб.м.в год.
  - **ввод** в эксплуатацию домостроительного комбината ООО «Стройинвест»;
  - **модернизация** ООО «ПодюгаПромСервис»;
- в вопросах развития **транспортной и инженерной инфраструктуры** предусматриваются:
  - реконструкция или капитальный ремонт всех существующих автомобильных дорог регионального и местного значения;
  - обеспечение всех населенных пунктов подъездами с твердым покрытием;
  - развитие объектов железнодорожного сервиса;
  - установка новых опор замена неизолированных вводов на изолированные провода АПВ ВЛ-0.4кв от ТП-511 п. Норменга;
  - укладка новых кабельных линий;
  - реконструкция внутридомовых электросетей согласно перспективам увеличения потребления мощности бытовых потребителей;
  - строительство газопровода Няндомы – Коноша и ГРС «Коноша»;
  - обеспечение природным газом населенных пунктов района;
- развитие **социальных учреждений обслуживания населения** в районе предусматривает:
  - **строительство** нового здания МБОУ «Подюжская средняя общеобразовательная школа»;
  - **строительство** нового здания детского сада «Лучик»;
  - **открытие** спортивно-оздоровительного комплекса ООО «Зеленая поляна»;
- **рекреация и туризм:** в качестве перспективных рассматриваются создание опорного центра развития культурно-познавательного туризма на территории

района и в п. Подюга с опорными точками на туристических маршрутах развитием в них территориальные зоны, с развитием в них туристской инфраструктуры и системы гостевых домов и мини-гостиниц, туристских деревень.

### **3. Перечень мероприятий по территориальному планированию**

**Перечень мероприятий по территориальному планированию сельского поселения «Подюжское» включает в себя:**

- мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры;
- мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства, в том числе:
  - мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности;
  - мероприятия по развитию жилого фонда и размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения;
  - мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;
- мероприятия по сохранению объектов культурного наследия;
- мероприятия по развитию рекреационных зон, размещению объектов по обслуживанию туристов;
- мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды.

#### **3.1. Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры.**

Перспективная территориальная организация МО «Подюжское» базируется на исторически сложившейся планировочной структуре и дальнейшем ее совершенствовании.

Территория МО сохраняется в установленных административных границах на площади 1 140,0 км<sup>2</sup> (114 000 га), что составляет 13,4 % от территории Коношского района.

Все население МО сохраняет на перспективу статус сельского населения.

**Административный центр МО – п. Подюга** остается при перспективном функциональном зонировании территории в существующих границах на площади в 207,0 га (0,1 % территории СП). Поселок Подюга остается главным опорным организующим центром расселения и системы культурно-бытового обслуживания на поселенческом (низовом) уровне.

**Природопространственной планировочной осью** территории МО остается долина р. Подюга.

В природопространственном каркасе МО играет роль система озер.

Перспектива развития функционально-планировочной структуры МО взаимосвязана с совершенствованием (реконструкцией или новым строительством) транспортной инфраструктуры – автодорог регионального значения Валдеево-**Подюга**-Николаевка, Шенчуга-Вельцы, **Подюга**-Кварзангский, а также автодорог местного значения.

Функционально-планировочная структура п. Подюга остается без изменений.

Основные **принципы формирования и перспективы развития** системы расселения на территории МО должны строиться на решении следующих задач:

- учет положений концепции градостроительного **развития** по организации расселения и системы населенных мест **на основе планировочного каркаса**, предложенного в «Схеме территориального планирования Архангельской области», которая рассматривает территорию МО в качестве активной составляющей системы расселения района;
- сохранение и развитие основы **экономического потенциала** МО – лесной, деревообрабатывающей промышленности, сельскохозяйственного производства (животноводства и растениеводства) на основе сложившейся системы сельхозпроизводителей: крестьянско-фермерских хозяйств (З), личных подсобных хозяйств;



- развитие **транспортных** автомобильных (строительство новых или реконструкция существующих автодорог) и железнодорожных **связей**, как наиболее важного фактора в организации системы расселения в районе, в том числе при организации туристско-рекреационных потоков;
- решения **проблем водоснабжения и водоотведения** в административном центре МО - п. Подюга;
- **совершенствование** организации системы детских образовательных учреждений (ДОУ); развитие и модернизация физкультурно-оздоровительных объектов с предоставлением услуг, в первую очередь, детям и подросткам;
- **учет системы объектов культурного наследия** как важной составляющей в использовании природно-ландшафтного и историко-культурного потенциала МО;
- **развитие туристической отрасли** как части социально-экономического развития района и МО с целью активной разработки и освоения маршрутов экологического, культурно-познавательного туризма и создания туристической инфраструктуры;
- разработка и реализация на территории МО **системы сбора, удаления и утилизации** промышленных отходов и ТБО.

## **3.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства**

### **3.2.1. Мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности**

К основным мероприятиям по развитию экономической деятельности на территории МО относятся:

- **сохранение и развитие** экономического потенциала МО на основе функционирующих сейчас КФХ «Николаевка», КФХ А. В. Вяткина, КФХ Н. А. Дейнарович, специализирующиеся на молочном и мясном животноводстве;
- развитие **промышленности** на территории МО «Подюжское» на основе **лесозаготовительной** и **лесоперерабатывающей** отраслей на базе основных

предприятий ООО «ПодюгаПромСервис», ИП С. А. Меркулов, В. К. Пахтусов, ООО «Строй-Инвест»;

- **строительство** организацией - ООО «Коношский Лесопромышленный Холдинг» - **завода по производству ориентировочно стружечных плит** мощностью до 45 тыс. куб.м.в год;
- **сохранения и развитие** с учетом нового строительства и реконструкции автодорог на территории МО экономического потенциала дорожно-ремонтного потенциала;
- ввод в эксплуатацию домостроительного комбината ООО «Стройсервис», что подразумевает введение в действие котельной, помещения сушильного цеха, складского помещения, установку оборудования, подбор кадров, выпуск продукции, строительство гостиничного коттеджа, зоны отдыха на воде;
- **строительство** новых промышленных и коммунальных предприятий предлагается развивать на существующих промышленных и коммунальных площадках в настоящее время не функционирующих предприятий;
- **модернизацию** действующих предприятий предлагается осуществлять в пределах территорий этих предприятий, или при обосновании за счет примыкающих резервных территорий, предусмотренных для промышленности, при их наличии;
- **интенсификацию использования и повышение плотности** застройки сохраняемых производственных территорий; строительство там объектов научно-производственной, деловой, торговой, сфер деятельности. **Модернизацию** промышленных предприятий на основе применения новейших технологий и современного оборудования при совершенствовании функционально-планировочной организации сохраняемых производственных зон. **Комплексное благоустройство**, озеленение производственных территорий, улучшение состояния окружающей среды, обеспечение на действующих предприятиях требований экологических нормативов, сокращение разрешенных санитарно-защитных зон, развитие зоны производственно-коммунальных объектов.

### **3.2.2. Мероприятия по развитию жилого фонда и размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения**

**Перспективное развитие жилого фонда и размещение (реконструкция) объектов культурно-бытового обслуживания населения планируется на территории п. Подюга.**

При относительной **стабилизации** численности населения в МО генпланом прогнозируется перспективная численность населения на расчетный срок (2035 г.) в размере численности **существующего населения**.

К основным мероприятиям по развитию **системы образования** относятся:

- строительство нового здания МБОУ «Подюжская средняя общеобразовательная школа»;
- строительство нового здания детского сада «Лучик»;
- создание условий для дополнительного образования детей **на базе Детской школы искусств** (переход учреждения в новое помещение, открытие классов эстрадного вокала и театральной студии, переход на новые предпрофильные программы).

К основным мероприятиям по развитию в **сфере здравоохранения** относятся:

- **реконструкция** поликлиники, хозяйственного отдела, текущий ремонт зданий, приобретение медицинского оборудования;
- **создание условий**, возможностей и мотивации населения области для ведения здорового образа жизни;
- переход на **современную** систему организации медицинской помощи;
- конкретизация государственных **гарантий** оказания гражданам бесплатной медицинской помощи;
- создание эффективной **модели управления** финансовыми ресурсами программы государственных гарантий;
- улучшение **лекарственного обеспечения** граждан в амбулаторных условиях в рамках системы обязательного медицинского страхования;
- **повышение квалификации** медицинских работников и создание системы мотивации их к качественному труду;
- **развитие** медицинской науки и инноваций в здравоохранении;
- **информатизация** здравоохранения.

К основным мероприятиям по развитию в области **культуры** относятся:

- капитальный **ремонт** здания Дома культуры и его структурных подразделений;
- открытие классов эстрадного вокала и театральной студии;
- переход на новые предпрофильные программы.

К основным мероприятиям по развитию в области **физкультуры и спорта** относятся:

- открытие спортивно-оздоровительного комплекса ООО «Зеленая поляна»;
- строительство детской игровой площадки около спортивного комплекса «Кедр»;
- организация регулярной работы ледового катка.

К основным мероприятиям по развитию в области **бытового обслуживания** относятся:

- перспективное **развитие** сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объемным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с рыночными отношениями;
- размещение крупных и средних объектов будет происходить преимущественно в общественных центрах;
- реконструкция здания существующей бани.

**Таким образом, настоящим проектом предлагается дальнейшее совершенствование и развитие системы культурно-бытового обслуживания.**

### **3.2.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно-транспортной инфраструктуры**

К основным мероприятиям по развитию **транспортной инфраструктуры** на территории **МО** относятся:

- **реконструкцию и капитальный ремонт** всех существующих автомобильных дорог и организация подъездов с твердым покрытием ко всем населенным пунктам;
- совершенствование и развитие объектов **придорожного** сервиса.

## **Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры предусматривают:**

### **Водоснабжение**

Организация в границах поселений водоснабжения населения отнесена федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» **к вопросам местного значения поселения.**

Совершенствование и расширение системы водоснабжения МО «Подюжское» необходимо для улучшения качества жизни населения, защиты его здоровья и благополучия.

Необходимо **дальнейшее развитие** централизованной системы водоснабжения в МО, которая должна представлять собой развитый комплекс сооружений и сетей, который удовлетворяет в первую очередь, потребность МО в части надежного водоснабжения, а так же потребности населения в обеспечении питьевой водой с выполнением требований по охране окружающей среды и нормативных требований к качеству питьевой воды.

Решение задач, связанных с построением эффективной системы водоснабжения – это длительный и достаточно дорогостоящий процесс, который требует комплексного подхода к решению первоочередных задач.

А также предусматриваются следующие **мероприятия:**

- капитальный ремонт существующей системы водоснабжения;
- разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- ремонт водонапорных башен;
- установка приборов учета потребления воды индивидуальными пользователями;
- **строительство** водоочистных сооружений (ВОС) в п. Подюга;
- необходимо выполнить обустройство существующих и проектируемых колодцев: поправить срубы, закрыть колодцы крышками, сделать планировку грунта вокруг колодцев и подходы к ним;

- для реального решения проблемы обеспечения населения питьевой водой необходимо выполнить детальный анализ текущего состояния в сфере водоснабжения каждого населенного пункта. Произвести инвентаризацию и анкетирование водного хозяйства промышленных предприятий и всех водопользователей. Провести химические анализы имеющейся воды по деревням и решить вопрос по очистке воды для использования ее для питьевых целей.

Норма водопотребления для населенных пунктов принята в соответствии со СП 31.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*), а также на основании анализа полученных исходных данных и составляет 130-160 л/сут/чел.

Таким образом водоотведение на перспективу будет составлять:

№ №п/ п	Потребители	Расчетный срок		
		норма, л/сут.	население, чел.	расход воды, м <sup>3</sup> /сут.
1.	Здания, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией: -с ваннами и местными водонагревателями	160	2558	409,2
2	Водопользование из водоразборных колонок	30	649	19,4
3	Полив территории	50	3207	160,3
4	Неучтенные расходы (5 %)			29,4
	<b>Всего</b>		<b>3207</b>	<b>618,3</b>

Водоснабжение промышленных предприятий предлагается осуществлять за счет использования собственных источников.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принимается согласно СП 31.13330.2012 и составляет 60 л/сут. на 1 очередь и расчетный срок.

### **Водоотведение**

Основными **мероприятиями** развития централизованной системы водоотведения являются:

- **строительство** сетей и сооружений для отведения сточных вод с отдельных территорий МО, с целью обеспечения доступности услуг водоотведения для жителей МО «Подюжское»;
- **строительство** новых КОС в п. Подюга;
- **обеспечение** доступа к услугам водоотведения потребителей, включая осваиваемые и преобразуемые территории МО «Подюжское», и обеспечение приема бытовых сточных вод частного жилого сектора с целью исключения сброса неочищенных сточных вод и загрязнения окружающей среды.

### **Теплоснабжение**

Основными **направлениями развития** системы теплоснабжения МО «Подюжское» являются:

- сокращение потерь теплоэнергии в сетях;
- обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей;
- снижение уровня износа объектов;
- повышение качества и надежности коммунальных услуг.
- определение перспективного топливно-энергетического баланса МО с выделением оптимального баланса котельно-печного топлива за счет использования возможных видов топлива (уголь, дрова, топливные брикеты, мазут, природный газ, торф и др.);
- определение приоритетных направлений технического перевооружения и развития систем теплоснабжения, а также комплексное решение вопросов технического перевооружения существующих систем теплоснабжения для повышения КПД действующих теплоэнергетических установок и снижения удельных расходов топливно-энергетических ресурсов;
- определение оптимальной степени централизации теплоснабжения, снижение потерь теплоэнергии в тепловых сетях за счёт замены изношенных тепловых сетей на современные энергоэффективные теплопроводы;
- использование теплосберегающих конструкций и материалов при строительстве нового жилья, а также проведение дополнительных мероприятий при реконструкции существующего жилого и общественного фондов по

утеплению «теплового контура» зданий и внедрению современных теплоэффективных технологий и материалов;

- внедрение максимальной автоматизации процесса производства и распределения теплоэнергии, развитие автоматизированной информационной системы диспетчеризации.
- сокращение вредных выбросов в окружающую среду;
- внедрение механизмов стимулирования экономного потребления тепловой энергии (установка современных приборов учета теплотребления с переходом к оплате по количественным и качественным параметрам теплоносителя).

**Мероприятия** по реконструкции элементов теплового хозяйства:

- замена котла в котельной ул. Центральная;
- замена 270 м. ветхих тепловых сетей ул. Советская;
- строительство пожарного водоёма ул. Пионерская.

### **Газоснабжение**

**Строительство** нового межпоселкового газопровода высокого давления с ГРС «Коноша».

СУГ **предлагается использовать** для нужд населения (пищеприготовление, горячее водоснабжение, животноводчество), заправки автотранспорта, на мелких предприятиях и учреждениях культурно-бытового и коммунального обслуживания, удовлетворения некоторых производственных потребностей сельского хозяйства (резка и сварка металла, лабораторные нужды и прочее).

Согласно Методике «Расчет норм потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа», утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ № 340 от 15.08.2009 г., расход СУГ населением района, при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), составит 2,9 тыс. тонн/год.

### **Электроснабжение**

**Направления развития** объектов электроснабжения на территории связаны с **модернизацией** существующих объектов электросетевого комплекса.

**Мероприятия** по реконструкции элементов сетевого хозяйства:



- установка новых опор замена неизолированных вводов на изолированные провода АПВ ВЛ-0.4кв от ТП-511 п. Норменга;
- укладка новых кабельных линий ВЛ-0.4кв от ТП-511 п. Норменга;
- строительство и модернизация ряда подстанций 10 кВ;
- строительство новых ВЛ - 10кВ;
- строительство новых распределительных сетей 0,4 кВ.

### **3.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

**К основным мероприятиям по сохранению объектов культурного наследия на территории МО относятся:**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории (ограниченной на плане от его границ, как правило, двойной высотой объекта) устанавливается до разработки проекта зон охраны **временные зоны охраны**, в границах которых запрещается любое строительство и хозяйственная деятельность за исключением специальных мероприятий, направленных на сохранение (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды.

### **3.4. Мероприятия по развитию рекреационных зон, размещению объектов по обслуживанию туристов.**

Коношский район в соответствии со «Схемой территориального планирования Архангельской области» и «Объединенной схемой территориального планирования частей (ГО Мирный, Плесецкий, Каргопольский, Няндомский и Коношский районы) Архангельской области» не входит в число 11 обособленных туристско-рекреационных зон на территории области (Архангельская, Онежская, Плесецко-Каргопольская, Мезенская, Сольвычегодская, Соловецкая, Пинежская, Яренская).

В Коношском районе, тем не менее, могут иметь место такие **функциональные направления развития туризма**, как:

- культурно-познавательный туризм;
- экологический и природный туризм;

- сельский туризм;
- охотничье-рыболовный туризм;
- событийный туризм.

Основными вариантами развития туризма в МО «Подюжское» могут быть представлены:

- создание условий для развития культурно-познавательного туризма на территории МО, с целью создания дополнительных рабочих мест и привлечения туристов;
- разработка программы развития туристской деятельности;
- создание туристических маршрутов «Сулов день» и «Спецпереселенцы».

**Опорным центром** развития туризма может стать п. Подюга.

Предполагается в опорном центре и опорных точках развитие туристской инфраструктуры и системы гостевых домов и мини-гостиниц, туристских деревень.

### **3.5. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды**

**К основным мероприятиям по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды относятся:**

Проектные предложения генерального плана МО направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения. Прогнозируемое увеличение техногенной нагрузки обусловлено развитием существующих и организацией новых производств, в том числе лесобрабатывающих и сельскохозяйственных, развитием транспортных коммуникаций, увеличением объёмов жилищного строительства, что требует усиления мер по охране окружающей среды.

#### **Перечень природоохранных мероприятий.**

##### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха:**

- установление для всех источников выбросов загрязняющих веществ предельно допустимых выбросов (ПДВ);

- соблюдение размера и регламента санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий, озеленение санитарно-защитных зон промышленных и коммунальных объектов, животноводческих, птицеводческих и свиноводческих комплексов, согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- реконструкция производственных объектов, включающая замену устаревшего оборудования, переход на новые технологии производства, что позволит сократить размеры санитарно-защитных зон;
- в случае невозможности сокращения выбросов загрязняющих веществ и уменьшения размеров санитарно-защитных зон (СЗЗ), вынос жилой застройки за пределы СЗЗ предприятий;
- перевод котельных на экологически более безопасное топливо (природный газ, древесные отходы и др.);
- создание вдоль всех транспортных коммуникаций защитных зеленых полос из пыле- и газоустойчивых зеленых насаждений.

#### **Водоохранные мероприятия:**

- внедрение рациональных технологий и мероприятий по очистке сточных вод промышленных и сельскохозяйственных предприятий;
- внедрение современных технологических процессов в крупных промышленных комплексах;
- сокращение водопотребления промышленными, коммунальными, сельскохозяйственными предприятиями за счёт использования передовых технологий производства, внедрения оборотного или повторного использования воды, очистки сточных вод;
- организация сбора и очистки ливневых и талых вод на локальных очистных сооружениях с автомобильных дорог, предприятий автосервиса (АЗС, СТО, стоянок автомашин).

#### **Мероприятия по охране почв и геологической среды:**

- рекультивация нарушенных в процессе строительства и добычи полезных ископаемых территорий, восстановление продуктивности и природно-хозяйственной ценности почв, утративших свою первоначальную ценность; отработанные и заброшенные карьеры подлежат рекультивации с последующим использованием для производственных, рекреационных и иных целей;
- инвентаризация остаточных запасов полезных ископаемых на заброшенных карьерах для последующей их рекультивации;
- проведение комплексного радиоэкологического обследования почв населённых пунктов; при строительстве зданий и сооружений принимать конструктивные меры - строить здания с проветриваемыми подпольями, с изоляцией межэтажных перекрытий нижних этажей, применять установки «антирадон» и т.д.;
- обеспечение сохранения качества окружающей среды за счёт применения новых технологий добычи, переработки минерального сырья, утилизации отходов добывающих предприятий, рекультивация выработанных месторождений;
- полное освоение разведанных месторождений подземных вод, оценка запасов подземных вод на действующих водозаборах и их расширение за счёт фонда существующих скважин, проведение поисково-разведочных работ;
- организация защитных лесных полос вдоль транспортных коммуникаций для предотвращения загрязнения почв и ценных сельхозугодий;
- создание на всех крупных накопителях отходов сети наблюдательных скважин и обеспечение **систематического контроля за качеством подземных вод.**

#### **Мероприятия в области санитарной очистки и обращения с отходами:**

- **Лицензирование существующей несанкционированной свалки ПО в п. Подюга, площадью 0,48 га.**
- Контроль за санитарно-техническим состоянием свалки ТБО, санитарным состоянием помещений, территории, прилегающей к свалке осуществляется один раз в месяц, программа производственного контроля за 2008 год выполнена в полном объеме.

- В случаях, когда в соответствии с действующими нормами и правилами невозможно устройство контейнерной площадки, организацией по согласованию с уполномоченными органами определяются места временного хранения отходов.

- Организации, управляющие жилищным фондом, иные организации, а также владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на вывоз и утилизацию (захоронение) отходов только с организациями, имеющими разрешение на транспортировку и размещение опасных отходов.

- Все организации обязаны предусмотреть места для сбора твердых бытовых отходов и обеспечить их вывоз силами специализированной организации.

Несанкционированные свалки образуются из-за отдаленности санкционированных свалок, санитарной неграмотности населения. Меры принятые для **ликвидации** – выданы предписания, наложены административные взыскания.

- Ликвидация стихийных свалок является действенным средством борьбы за чистоту почвы.

- Строительство установок по утилизации ртути и ртутьсодержащих приборов, по обезвреживанию, утилизации пестицидов в районе не ведется. Промышленные, ртутьсодержащие отходы хранятся на временных площадках на предприятиях, для дальнейшего вывоза на специализированные предприятия для обезвреживания и утилизации.

- Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованных домовладениях должны устраиваться дворовые выгребные ямы и туалеты, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

- Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

### **3.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и пожарной безопасности**

### **Общие положения.**

Общие положения по основным факторам риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведены в соответствии с **«Паспортом безопасности территории Коношского района Архангельской области»**, разработанным согласно приказа МЧС России от 25.10.2004 г. № 484.

В соответствии с составом и структурой **«Паспорта безопасности»**, безопасность населения на территории МО обеспечивается решением следующих задач:

- характеристикой опасных объектов территории;
- показателями риска природных ЧС;
- показателями риска техногенных ЧС;
- показателями риска биолого-социальных ЧС.

Выполнение мероприятий и рекомендаций по снижению риска и смягчению последствий ЧС позволит значительно снизить ущерб от возможных ЧС для жизни и здоровья обслуживающего персонала опасных объектов, населения окружающей среды.

**К основным факторам риска возникновения ЧС техногенного характера на территории МО относятся:**

- автомобильные и железные дороги (розливы нефтепродуктов и химически опасных веществ, аварии на транспорте);
- наличие коридоров ЛЭП с защитными зонами: взрывы трансформаторов, повреждение электросетей, пожары, перебои в электроснабжении;
- склады ГСМ на производственных территориях (защитная зона 100 м): взрывопожароопасные объекты, розлив нефтепродуктов на рельеф;
- очистные канализационные сооружения: аварийная остановка очистных сооружений; попадание неочищенных стоков в реки и озера;
- котельные (защитная зона – 100 м): взрывопожароопасные объекты; аварийная остановка;
- пожары в жилом секторе.

**К основным факторам риска возникновения ЧС природного характера на территории МО относятся:**

- леса зеленой зоны;
- защитные полосы лесов вдоль водоемов, авто- и железнодорожных магистралей;
- высокий уровень грунтовых вод.
- сильные ветры, штормовые ветры, ураганы, смерчи;
- паводковые подтопления в пойме рек;
- дождевые паводки;
- град, снежные заносы, обледенения, гололед;
- весенние палы.

#### **Требования пожарной безопасности.**

**Размещение подразделений пожарной охраны с соблюдением требований пожарной безопасности (в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123 – ФЗ).**

Основной проблемой является размещение подразделений пожарной охраны и численность боевых пожарных расчетов.

В п. Подюга расположена Пожарная часть № 74 государственного казенного учреждения Архангельской области «Отряд государственной противопожарной службы № 10».

К мероприятиям по предотвращению пожаров относятся:

- соблюдение противопожарных норм и правил;
- проведение разъяснительной работы с населением;
- совершенствование системы оповещения.

**Размещение подразделений пожарной охраны** на территории МО необходимо осуществлять исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских населенных пунктах **не должно превышать 20 минут**. При средней скорости движения по сети местных автодорог в 60 км/час, нормативный радиус

обслуживания населенных пунктов пожарными подразделениями будет составлять 15-25 км.

#### 4. Градостроительный паспорт муниципального образования «Подюжское»

№№ ПП	Показатели	Единиц а измере ния	Современно состояние, 2013 г.	Первая очередь, 2020 г.	Расчетный срок, 2035 г.
1	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>Территория (всего), в том числе:</b>	<b>га проц.</b>	<b><u>114 000</u> 100,0</b>	<b><u>114 000</u> 100,0</b>	<b><u>114 000</u> 100,0</b>
1.1.	Земли населённых пунктов	га проц.	<u>556,6</u> 3,04	<u>556,6</u> 3,04	<u>556,6</u> 3,04
1.1.1	п. Подюга	га	207,0	207,0	207,0
<b>2.</b>	<b>Функциональное зонирование территории п. Подюга, площадь территории (всего), в том числе:</b>	<b>га проц.</b>	<b><u>207,0</u> 100,0</b>	<b><u>207,0</u> 100,0</b>	<b><u>207,0</u> 100,0</b>
<b>3.</b>	<b>Население (всего), в том числе:</b>	<b>тыс. чел.</b>	<b>3,2</b>	<b>-</b>	<b>3,2</b>
3.3.1.	Моложе трудоспособного возраста	тыс. чел.	0,6	-	0,6
3.3.2.	Трудоспособного возраста	тыс. чел.	1,03	-	1,03
3.3.3.	Старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	1,4	-	1,4
<b>4.</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
4.1.	Жилищный фонд (всего)	тыс. м <sup>2</sup>	81,5	-	-



4.2.	Жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> / чел.	25,7	-	-
<b>5.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>				
5.1.	Объекты системы образования				
5.1.1.	Общеобразовательные школы	<u>единиц</u> кол-во учащ.	<u>1</u> 347	<u>1</u> 347	<u>1</u> 347
5.1.2.	Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	<u>единиц</u> кол-во детей	<u>1</u> 120	<u>1</u> 120	<u>1</u> 120
5.2	Объекты дополнительного образования		<u>1</u> 114	<u>1</u> 114	<u>1</u> 114
5.2.1	школа искусств	<u>единиц</u>	1	1	1
5.3	«ГСУ АО для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации»	<u>единиц</u>	1	1	1
5.4	Коношский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Теремок»	<u>единиц</u>	1	1	1
5.5	ГАОУ среднего профессионального образования «Вельский индустриальный техникум» (структурное подразделение п. Подюга)	<u>единиц</u>	1	1	1
<b>5.3</b>	<b>Объекты системы здравоохранения</b>				

5.3.1	ГБУЗ Коношская ЦРБ (филиал)	<u>единиц</u> коек	1	1	1
5.3.2	ФАП (д. Николаевка, д. Вельцы, п. Норменга, п. Кварзангский, п. Новый)	<u>единиц</u>	5	5	5
<b>5.4.</b>	<b>Учреждения культуры</b>				
5.3.1.	Дом культуры	<u>единиц</u>	1	1	1
5.3.2.	Библиотека	единиц	1	1	1
<b>6.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
6.1	Автомобильные дороги				
6.1.1	капитальный ремонт, реконструкция существующих		-	+	+
6.2.1	строительство новых	единиц	-	-	-
6.2	Железные дороги (строительство новых)	единиц	+	+	+
<b>7.</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>				
7.1.	Котельные	единиц/ Гкал/час	3	3	3
7.2.	Распределительные электроподстанции	кВ	35/10	35/10	35/10
7.3.	ГРС	м <sup>3</sup> /год	-	-	-
7.4	Канализационные очистные сооружения	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	-	-	+
7.5	Водоочистные сооружения	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	-	-	+
<b>8.</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>				
8.1.	Наличие лицензированного полигона ТБО	единиц/ площадь, га	-	1/0,48	1/0,48
<b>9.</b>	<b>Культурное</b>				

	<b>наследие</b>				
9.1	Всего объектов культурного наследия, в том числе:	объектов	-	-	-
9.1.2	Памятников истории	объектов	-	-	-
<b>10.</b>	<b>Кладбища (Норменга, Вельцы, Шенчуга (2), Николаевка)</b>	<b>единиц</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>